

**1. LOCALIZAÇÃO:**

O edifício residencial será construído em terreno urbano, localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com frente para a rua Aristodemo Gazzotti e esquina com a rua Antonio Mulatti – bairro Vila das Belezas, com área do terreno de 1.467,00 m<sup>2</sup>.

**2. O EMPREENDIMENTO:**

Constitui-se de um condomínio residencial vertical com 1 torre, que terá 16 pavimentos, sendo 1 pavimento inferior, térreo, 16 pavimentos, ático e reservatório superior, totalizando 231 unidades residenciais, sendo desse total 8 unidades passíveis de adaptação (P.C.D.) e 27 unidades não residenciais, sendo desse total 2 unidades adaptadas.

**2.1. PAVIMENTO INFERIOR:****Não Residencial:**

Apoio/Serviço: O pavimento térreo será composto por acesso de pedestres, entrada com guarita e WC, DML, centro de medição, sala de quadros, vestiário de funcionários, copa de funcionários, depósito de lixo, reservatório de controle de escoamento superficial, reservatório de aproveitamento de águas pluviais, 1 elevador e 1 escada interna e 1 escada externa.

Área privativa: 3 unidades, sendo 2 unidades adaptadas, com dormitório, sala, cozinha e banheiro, e 1 unidade com 1 dormitório, sala, cozinha e banheiro.

**2.2. PAVIMENTO TÉRREO:****Residencial:**

Apoio/Serviço: O pavimento térreo será composto por acesso de pedestres, entrada com guarita e WC, copa de funcionários, centro de medição, sala de quadros, depósito de lixo, vestiário feminino e masculino para funcionários, administração, DML, casa de bombas, caixa d'água, vestiários masculino, feminino e PCD, 4 elevadores e escada.

Área de lazer: Salão de festas com copa de apoio, mercado Vitta, brinquedoteca, pub torcedor, espaço lava e seca, espaço fitness, espaço pet, piscina adulto e infantil, play kids.

Área privativa: 3 unidades sendo cada uma com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garden privativo.

**Não Residencial:**

Apoio/Serviço: 1 elevador e 1 escada.

Área privativa: 6 unidades, sendo cada uma com 1 dormitório, sala, cozinha e banheiro.